

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết việc DNTN Xí nghiệp Xây dựng Tiến Châu xây dựng các hạng mục công trình trên đất do UBND xã quản lý, tại CCN La Hà, thôn La Hà 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 12/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện phối hợp với các phòng, ban của Huyện và UBND xã kiểm tra theo nội dung đơn xin cấp phép xây dựng của DNTN Xí nghiệp Xây dựng Tiến Châu để xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung Tiến Châu (giai đoạn 2).

Qua kiểm tra và kết quả đo đạc của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng An Gia Phú đo đạc hiện trạng sử dụng đất và vật kiến trúc trên thửa đất số 762, tờ bản đồ số 08 của DNTN Xí nghiệp xây dựng Tiến Châu và thửa đất số 763, tờ bản đồ số 08 của UBND xã quản lý. Xác định DNTN Xí nghiệp xây dựng Tiến Châu đã xây dựng các hạng mục công trình vi phạm, như sau:

- Đối với nhà ở cấp IV: Kết quả đo đạc xác định diện tích xây dựng với chiều ngang 5,05m; chiều dài 12,8m; tổng diện tích xây dựng 64,6m². Theo như kết quả đo đạc thì xác định vị trí xây dựng nhà nằm trong ranh giới thửa đất số 762 với diện tích 34m², nằm ngoài ranh giới thuộc đất giao thông do UBND xã quản lý là 30,6m².

- Nhà kho số 1: Kết quả đo đạc xác định diện tích xây dựng là 304,7m². Theo như kết quả đo đạc thì xác định vị trí xây dựng nhà kho nằm trong thửa đất số 763 thuộc đất UBND xã quản lý.

- Nhà kho số 2 (Nhà xưởng sản xuất gạch): Kết quả đo đạc xác định diện tích xây dựng là 368,2m². Theo như kết quả đo đạc thì xác định vị trí xây dựng nhà kho nằm trong thửa đất số 763 thuộc đất UBND xã quản lý.

- Nhà Bảo vệ: Kết quả đo đạc xác định diện tích xây dựng với chiều ngang 3,57m; chiều dài 4,97m; tổng diện tích xây dựng 17,7m². Theo như kết quả đo đạc thì xác định vị trí xây dựng nằm trong thửa đất số 763 thuộc đất UBND xã quản lý 3,1m².

Trên cơ sở kết quả đo đạc của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng An Gia Phú. Ngày 16/5/2025, UBND xã tiến hành mời ông Nguyễn Tấn Châu – Giám đốc DNTN Xí nghiệp xây dựng Tiến Châu làm việc và yêu cầu ông phải tháo dỡ toàn bộ các hạng mục công trình xây dựng vi phạm nêu trên và trả lại hiện trạng ban đầu đến hết ngày 25/5/2025 (theo Thông báo Kết luận số 77/TB-UBND ngày 16/5/2025 của UBND xã Nghĩa Thương).

Ngày 03/6/2025, UBND xã chỉ đạo cho Tổ công tác tiến hành kiểm tra việc khắc phục các hạng mục xây dựng vi phạm của ông Nguyễn Tấn Châu thì xét thấy ông Châu đã thực hiện tháo dỡ toàn bộ các hạng mục vi phạm nêu trên.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết việc DNTN Xí nghiệp Xây dựng Tiến Châu xây dựng các hạng mục công trình trên đất do UBND xã quản lý, tại CCN La Hà, thôn La Hà 3, xã Nghĩa Thương. Kính đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện tổng hợp và báo cáo cho UBND huyện biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- P. KT, HT và Đô thị;
- P. NN và Môi trường;
- BQL dự án ĐTXD huyện;
- TV. ĐU; TT. HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Trưởng thôn La Hà 3;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Phú Trang