

Số: /BC-UBND

Nghĩa Thương, ngày 03 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc rà soát các nhiệm vụ còn tồn đọng, vướng mắc
chưa giải quyết trên địa bàn xã Nghĩa Thương trước khi
thực hiện sáp nhập xã vào ngày 01/7/2025**

Thực hiện nội dung Công văn số: 1468/UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc rà soát các nhiệm vụ còn tồn đọng, vướng mắc chưa giải quyết. Qua kiểm tra rà soát, hầu hết các chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn xã theo nghị quyết của Đảng bộ, HĐND xã và chỉ tiêu huyện giao (ước tính đến hết ngày 30/6/2025) địa phương đã thực hiện cơ bản hoàn thành.

Tuy nhiên, qua rà soát địa phương cũng còn một số nhiệm vụ, công tác còn tồn đọng, vướng mắc không thể giải quyết dứt điểm trước ngày 30/6/2025. UBND xã Nghĩa Thương báo cáo, đề xuất hướng giải quyết và xin ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, cụ thể như sau:

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

1. Việc cấp giấy chứng nhận QSD đất sau dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng.

a) Những khó khăn, vướng mắc:

- Tổng diện tích thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng QSD đất sau khi dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại 5 xứ đồng là 75,06 ha.

- Tổng số lượng giấy chứng nhận cần cấp là 731 giấy. Trong đó:

+ Cấp có thẩm quyền đã ký 334 GCNQSDĐ (Sở Nông nghiệp - Tài nguyên; UBND huyện Tư nghĩa) đã giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – CN huyện Tư Nghĩa đang giữ sổ, trong đó: Đồng Tuế Bắc 156 GCN; Châu Lê (giai đoạn 1): 111 GCN; Châu Lê (giai đoạn 2): 67 GCN.

+ Hồ sơ đã nộp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – CN huyện Tư Nghĩa kiểm tra đủ điều kiện cấp đổi GCNQSDĐ nhưng chưa in sổ gồm 254 hồ sơ (trong đó: Tuế Bắc: 29 hồ sơ, Tế Nam: 120 hồ sơ, Cây Bóm: 105 hồ sơ). Hiện tại số lượng GCN này UBND xã đã nhận về để bàn giao lại cho đơn vị tư vấn in giấy.

+ Chưa kê khai: 143 thửa (gồm: vướng thửa kế: 61 thửa; không đi kê khai: 65 thửa; đi làm ăn xa: 17 thửa).

b) Nguyên nhân:

- Đối với 334 GCNQSD đất đã ký và hiện nay Văn phòng ĐKĐĐ huyện đang giữ do chưa được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ địa chính nên chưa thể nhận về để cấp cho nhân dân.

- Đối với 254 giấy chứng nhận QSD đất chưa ký: Đến nay, Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và PTNT (Tư vấn cũ đã giải thể theo chỉ đạo của UBND tỉnh) đã bàn giao số liệu, khối lượng công việc đã thực hiện cho UBND xã Nghĩa Thương và Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật Trắc địa và xây dựng Thuận Thành (Tư vấn mới) để tiếp tục lập hồ sơ nghiệm thu trình Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, phê duyệt bản đồ và tiếp tục in 254 GCNQSDĐ còn đang thực hiện dang dở.

- Đối với 143 trường hợp chưa kê khai, UBND xã đã nhiều lần phát hành giấy mời, thông báo trên hệ thống loa truyền thanh để các hộ dân này đi kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất nhưng có 65 trường hợp không chịu đi kê khai, 61 trường hợp vướng thủ tục về thừa kế và 17 trường hợp đi làm ăn xa nên dẫn đến tiến độ kê khai để cấp giấy còn chậm so với yêu cầu đề ra (UBND xã đã gửi thông báo nhiều lần đến từng hộ, có biên bản làm việc cụ thể từng trường hợp nhưng chủ hộ sử dụng đất vẫn không đi kê khai).

c) Kiến nghị, đề xuất:

- UBND xã đang thúc đẩy đơn vị tư vấn mới liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được thẩm định bản đồ địa chính tại 05 xứ đồng nêu trên và cố gắng hoàn thành trước 30/6/2025 để được nghiệm thu bản đồ địa chính và nhận 334 giấy chứng nhận QSD đất đã ký về cấp cho nhân dân.

- Còn lại 254 giấy đã kê khai và 143 trường hợp chưa kê khai, UBND xã xin chuyển qua cho UBND xã (mới) tiếp tục thực hiện.

2. Việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho một số hộ dân liên quan đến việc làm đường giao thông tuyến đường từ Kênh N8 đi giáp đường Tân Nghĩa – gò Bà Trẽ.

a) Những khó khăn, vướng mắc:

Dự án đi ngang qua giữa thửa đất ruộng nên tạo thành 2 thửa quá manh mún, khó khăn cho việc canh tác. Các hộ dân thống nhất hoán đổi cho nhau nhưng đề nghị chủ đầu tư phải có trách nhiệm làm lại giấy chứng nhận cho hộ dân. Hiện trạng các hộ dân tự đổi để thuận lợi cho việc canh tác làm thay đổi hiện trạng. Ngoài ra có hộ đề nghị xem xét đổi đất để sản xuất.

b) Nguyên nhân:

Dự án thuộc chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới nên không có thực hiện việc thu hồi đất, đền bù, đổi đất nên không đủ cơ sở để thực hiện việc lập hồ sơ chỉnh lý biến động.

c) Kiến nghị, đề xuất:

Trên địa bàn xã Nghĩa Thương nói riêng và trên địa bàn huyện nói chung công tác hiến đất mở đường hay làm công trình NTM rất nhiều nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện cấp đổi chỉnh lý giấy cho dân được. Kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho chủ trương để thực hiện đồng loạt các dự án đã thực hiện trước đây và

dự án này; đồng thời chuyển tiếp việc quyết toán công trình hoàn thành sau ngày 01/7/2025 (qua xã mới thực hiện) vì trong tổng dự toán công trình có phần kinh phí 60 triệu đồng để thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy CNQSD đất cho một số hộ bị ảnh hưởng.

3. Việc dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Nữ, thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương trong năm 2025.

a) Những khó khăn, vướng mắc:

Việc dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Nữ, thôn Điện An 3, xã Nghĩa Thương được UBND huyện Tư Nghĩa phê duyệt Phương án tại Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 và được phân bổ kinh phí tại Quyết định số 6616/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND huyện về giao dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2025, đến nay chưa thực hiện.

b) Nguyên nhân:

UBND xã chưa triển khai thực hiện do giãn vụ Đông Xuân 2024 – 2025 và vụ Hè Thu năm 2025 thời gian quá ngắn nên không đảm bảo tiến độ thực hiện.

c) Kiến nghị, đề xuất

Để đảm bảo tiến độ thi công hoàn thành và bàn giao ruộng cho nhân dân sản xuất phải để đến khi kết thúc thu hoạch lúa vụ Hè Thu năm 2025 (tức trong thời gian giãn vụ giữa Hè Thu 2025 và vụ Đông Xuân 2025 – 2026), có thời gian dài thì mới triển khai thực hiện. Nên UBND xã xin đề xuất chuyển qua cho UBND xã mới tiếp tục triển khai thực hiện phương án này.

II. LĨNH VỰC TÀI CHÍNH, NGÂN SÁCH

1. Nợ công trong xây dựng cơ bản.

a) Những khó khăn, vướng mắc:

Nợ đọng trong XDCB thuộc nguồn ngân sách xã tính đến thời điểm 31/12/2024 là: 2.721.677.000 đồng; đến hết tháng 5/2025 đã thanh toán 1.640.538.000 đồng; còn nợ với tổng số tiền **1.081.129.000 đồng**. Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình	Số tiền đã quyết toán	Số tiền UBND xã đã thanh toán	Số tiền còn nợ	ghi chú
1	Tuyến BTXM từ nhà Nguyễn Kiên ngã Ba Đào Tấn Trí	173.216.000	85.605.000	87.611.000	
2	Đường GTNT tuyến Võ Hào - Nguyễn Khánh Bửu	999.503.000	920.285.000	79.218.000	

3	Đường GTNT tuyến Võ Đình Thuận - Võ Thị Thu	371.921.000	285.514.000	86.407.000	
4	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N8-VC7	851.644.000	773.757.000	77.887.000	
5	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N8-VC10	1.309.124.000	1.056.146.000	252.978.000	
6	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N10-12-6	1.122.761.000	1.018.680.000	104.081.000	
7	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N10-12-1	995.843.000	765.488.000	230.355.000	
8	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N16-16-1	1.053.755.000	1.045.078.000	8.677.000	
9	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N16-16-2	738.051.000	660.644.000	77.407.000	
10	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N8-9KD	2.428.026.000	2.415.152.000	12.874.000	
11	KCH hóa kênh và công trình trên Kênh N8-5-KD 1	547.558.000	496.630.000	50.928.000	
12	Cầu Mỹ sơn 2 xã Nghĩa Thương	1.425.412.000	1.412.706.000	12.706.000	
	Tổng cộng	12.016.814.000	10.935.685.000	1.081.129.000	

b) Nguyên nhân:

Nguồn thu tiền vốn đối ứng trong nhân dân gặp rất nhiều khó khăn vì trong giai đoạn đó UBND xã tập trung mọi nguồn lực xây dựng công trình chạy đua với thời gian để kịp về đích xã nông thôn vào năm 2016. Mặt khác, là một xã nông nghiệp, nguồn thu ngân sách hàng năm quá khó khăn, từ năm 2020 đến nay, địa phương đã tiết kiệm chi ngân sách để trả dần nợ công với số tiền 1.640.538.000 đồng. Từ nay đến 30/6/2025, ngân sách địa phương không đảm bảo nguồn lực để tiếp tục trả số nợ công còn tồn đọng **1.081.129.000 đồng**.

c) Kiến nghị, đề xuất:

Kính đề nghị UBND xã mới quan tâm hỗ trợ nguồn kinh phí để trả số tiền **1.081.129.000 đồng** nợ tồn đọng của các công trình nêu trên.

2. Việc thực hiện nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với việc cho thuê quỹ đất công ích theo Kết luận số 369/KL-TTCT của Thanh tra Chính phủ.

a) Những khó khăn, vướng mắc

*** Thực hiện kết luận 369/TTCT:**

Thực hiện Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Tư Nghĩa về triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính Phủ; Công văn số 270/TCKH ngày 30/12/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch; Công văn số 41/TTH ngày 25/05/2025 của Thanh Tra huyện Tư Nghĩa về triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCT ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính Phủ về việc thu hồi nộp ngân sách tỉnh tiền thuê đất công ích. Tổng số tiền theo Kết luận của thanh tra đơn vị xã Nghĩa Thương phải nộp là 202 triệu đồng. Tuy nhiên, từ năm 2019 - 2024 UBND xã Nghĩa Thương đã thu và nộp vào ngân sách với số tiền cho thuê đất công ích 202 triệu đồng (có kèm theo báo cáo thu năm 2019, 2020, 2021, 2022, 2023).

- + Năm 2019 đã thu và nộp vào ngân sách Nhà nước là: 17,242 triệu đồng.
- + Năm 2020 đã thu và nộp vào ngân sách Nhà nước là: 33,814 triệu đồng.
- + Năm 2021 đã thu và nộp vào ngân sách Nhà nước là: 53,908 triệu đồng.
- + Năm 2022 đã thu và nộp vào ngân sách Nhà nước là: 48,801 triệu đồng.
- + Năm 2023 đã thu và nộp vào ngân sách Nhà nước là: 48,235 triệu đồng.

*** Việc triển khai thu quỹ đất công ích của xã năm 2025:**

UBND xã Nghĩa Thương đã triển khai cho 11 thôn trên địa bàn xã hoàn thành việc lập bộ thu Quỹ đất công ích năm 2025, tuy nhiên đến nay chưa triển khai thu được, do chưa xây dựng được phương án đấu giá đất công ích.

b) Nguyên nhân:

*** Thực hiện kết luận 369:** Địa phương đã thu và nộp vào ngân sách hàng năm (từ năm 2019-2023) với số tiền cho thuê đất công ích (không qua đấu giá) là 202 triệu đồng. Đến nay địa phương không có nguồn lực để tiếp tục nộp số tiền trên vào ngân sách nhà nước theo kết luận 369/TTCT.

*** Việc triển khai thu quỹ đất công ích của xã năm 2025:** Địa phương đang vướng kết luận 369, đang rất lúng túng trong việc xác định giá đất để phục vụ cho việc xây dựng phương án đấu giá đất công ích theo đúng quy định. Thời gian từ nay đến ngày 30/6/2025 còn rất ngắn, không đủ thời gian cho địa phương tiến hành xác định giá, xây dựng phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích trên địa bàn xã.

c) Kiến nghị, đề xuất:

Chuyển giao việc xác định giá đất, xây dựng phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích năm 2025 cho UBND xã mới để thực hiện đúng quy định.

III. THỰC HIỆN ĐỀ ÁN HỖ TRỢ XI MĂNG NĂM 2025

1. Việc thực hiện đường giao thông nông thôn năm 2025 trên địa bàn xã Nghĩa Thương theo Đề án hỗ trợ xi măng của Tỉnh.

a) Những khó khăn, vướng mắc:

- Trong năm 2025, trên địa bàn xã được UBND tỉnh phê duyệt khối lượng xi măng là 1.092 tấn, chiều dài 10.433m, với 50 tuyến đường tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 08/4/2025.

- Ngày 06/5/2025, UBND huyện ban hành Công văn số 1212/UBND về không hỗ trợ kinh phí để mua đá cho các xã thực hiện đường GTNT theo đề án hỗ trợ xi măng năm 2025. Qua đó, UBND xã đã chỉ đạo cho các Ban phát triển thôn tiến hành họp dân và rà soát lại các tuyến đường để đăng ký thực hiện, sau khi rà soát lại của các Ban phát triển thôn, UBND xã đã tổng hợp và có Báo cáo số 93/BC-UBND ngày 13/5/2025 xin điều chỉnh giảm chỉ thực hiện 37 tuyến đường, chiều dài 6.091m, khối lượng xi măng 624,2 tấn.

b) Nguyên nhân:

- Hiện nay UBND tỉnh chưa có Quyết định điều chỉnh khối lượng xi măng theo như nội dung Báo cáo số 93 của UBND xã.

- Thời gian để lập hồ sơ, triển khai thi công và thanh quyết toán từ nay đến ngày 30/6/2025 là quá ngắn nên UBND xã không thể thực hiện.

c) Kiến nghị, đề xuất

Từ nguyên nhân nêu trên UBND xã xin đề xuất chuyển qua cho UBND xã mới tiếp nhận và triển khai thực hiện.

Trên đây là kết quả rà soát các nhiệm vụ còn tồn đọng, vướng mắc chưa giải quyết trên địa bàn xã Nghĩa Thương trước khi thực hiện sáp nhập xã vào ngày 01/7/2025. Kính báo cáo UBND huyện, các phòng ban chức năng của huyện xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Phòng TC-KH huyện;
- TT Đảng Ủy, TT.HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tịnh