

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh và huỷ Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang sử dụng đất tại xã Nghĩa Thương để thực hiện công trình:
Đường từ Mương Ngang đến cầu đập Quánh, xã Nghĩa Thương**

Kính gửi: - UBND huyện Tư Nghĩa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 8043/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Đường từ Mương Ngang đến cầu đập Quánh, xã Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 856/TB-UBND, 857/TB-UBND; 858/TB-UBND; 859/TB-UBND; 861/TB-UBND; 863/TB-UBND; 866/TB-UBND; 867/TB-UBND; 869/TB-UBND; 872/TB-UBND; 873/TB-UBND; 874/TB-UBND; 875/TB-UBND; 876/TB-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc UBND huyện Tư Nghĩa về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại xã Nghĩa Thương để thực hiện công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (lần 2) công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

Căn cứ Quyết định 244/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 1234/CV-UBND về việc ý kiến đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

UBND xã Nghĩa Thương kính trình UBND huyện Tư Nghĩa điều chỉnh và huỷ Thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại xã Nghĩa Thương để thực hiện công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

3. Nội dung điều chỉnh thông báo thu hồi đất:

a) Điều chỉnh Mục 1 tại Thông báo thu hồi đất số 859/TB-UBND, 867/TB-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa. Cụ thể như sau:

STT	Số thửa	TĐĐ	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Chủ sử dụng đất		Diện tích thu hồi điều chỉnh (m ²)	Loại đất
						Thông báo thu hồi đất số 859/TB-UBND; 867/TB-UBND; của UBND huyện Tư Nghĩa	Điều chỉnh		
1	752	17	502,2	ONT+BHK	34,4	Ông Huỳnh Tấn Hùng	Ông Huỳnh Văn Hùng	18,6	ONT+HNK
2	1132	17	1139,3	ONT+BHK	40,0	Ông Lê Văn Dực (đại diện trưởng tộc Nhà thờ)	Đất họ Lê (đại diện Ông Lê Mai Vũ)	35,2	ONT+HNK

*** Nguyên nhân điều chỉnh:** Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (lần 2) công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương và Công văn số 1234/CV-UBND về việc ý kiến đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

b) Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 859/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc thông báo thu hồi đất của bà: Võ Thị Luyện tại xã Nghĩa Thương và Thông báo thu hồi đất số 876/TB-UBND ngày 13/6/2023 về việc thông báo thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Thương của UBND huyện như sau:

STT	Số thửa	TĐĐ ĐC	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Chủ sử dụng đất		Diện tích thu hồi điều chỉnh (m ²)	Loại đất
						Thông báo thu hồi đất số 859/TB-UBND và 876/TB-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa	Điều chỉnh		
1	1519	17	63,2	BHK	33,5	Hộ bà Võ Thị Luyện	UBND xã	2,2	BHK
2	17.1	17	4288,9	SON	310,2	UBND xã	UBND xã	0,4	SON
3	17.2	17	103,4	DTL	91,2	UBND xã	UBND xã	0,0	DTL
4	17.5	17	4561,4	DGT	2873,5	UBND xã	UBND xã	2.959,7	DGT
5	17.10	17	102,8	DTL	5,3	UBND xã	UBND xã	9,1	DTL
6	17.12	17	1933,8	DGT	1188,2	UBND xã	UBND xã	1.231,5	DGT
7	17.11	17	61,8	DTL	4,5	UBND xã	UBND xã	0,6	DTL
8	17.21	17	213,9	DTL	2,4	UBND xã	UBND xã	4,1	DTL
9	541	17	30850,3	NTD	56,2	UBND xã	UBND xã	0,5	NTD
10	847	17	23423,8	NTD	176,5	UBND xã	UBND xã	168,4	NTD
11	887	17	21562,4	NTD	150	UBND xã	UBND xã	111,8	NTD
12	1133	17	1210,6	TIN	33,3	UBND xã	UBND xã	31,6	TIN
13	1152	17	492,8	TIN	4,4	UBND xã	UBND xã	4,9	TIN
14	1326	17	283,8	BHK	6,4	UBND xã	UBND xã	6,6	BHK
15	1327	17	333,8	BHK	20,2	UBND xã	UBND xã	3,8	BHK

16	1328	17	173,9	NTD	35,1	UBND xã	UBND xã	47,5	NTD
17	24.4	24	698	DGT	298,8	UBND xã	UBND xã	327,3	DGT
18						UBND xã	UBND xã	13,4	SON

*** Nguyên nhân điều chỉnh:** Điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (lần 2) công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

b) Huỷ các Thông báo thu hồi đất số: 856/TB-UBND, 857/TB-UBND; 858/TB-UBND; 861/TB-UBND; 863/TB-UBND; 866/TB-UBND; 869/TB-UBND; 872/TB-UBND; 873/TB-UBND; 874/TB-UBND; 875/TB-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa. Cụ thể như sau:

STT	Số thửa	TĐĐ ĐC	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Chủ sử dụng đất		Diện tích thu hồi điều chỉnh (m ²)
						Thông báo thu hồi đất số 856/TB-UBND, 857/TB-UBND; 858/TB-UBND; 861/TB-UBND; 863/TB-UBND; 866/TB-UBND; 869/TB-UBND; 872/TB-UBND; 873/TB-UBND; 874/TB-UBND; 875/TB-UBND ngày 13/6/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa	Điều chỉnh	
1	534	17	242,5	LUC	8,3	Hộ ông Huỳnh Huê và bà Lê Thị Hàng	Hộ ông Huỳnh Huê và bà Lê Thị Hàng	0,0
2	625	17	510,5	LUC	11,5	Hộ ông Huỳnh Ngoan và bà Trương Thị Nhượng	Hộ ông Huỳnh Ngoan và bà Trương Thị Nhượng	0,0
3	1520	17	76,5	BHK	18,1	Hộ ông Lương Thành Trung	Hộ ông Lương Thành Trung	0,0
4	680	17	865	LUC	43,3	Hộ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Võ Thị Hiếu	Hộ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Võ Thị Hiếu	0,0
5	736	17	196,7	ONT	12,8	Ông Lê Thanh Vân và bà Tô Thị Nga	Ông Lê Thanh Vân và bà Tô Thị Nga	0,0
6	312	24	411,7	ONT+BHK	5,7	Ông Lương Văn Tánh	Ông Lương Văn Tánh	0,0

7	1509	17	222,7	ONT+BHK	4,1	Ông Nguyễn Tấn Đức	Ông Nguyễn Tấn Đức	0,0
8	314	24	478,9	LUC	16,0	Ông Nguyễn Văn Luật và bà Huỳnh Thị Kiều	Ông Nguyễn Văn Luật và bà Huỳnh Thị Kiều	0,0
9	315	24	478,9	LUC	30,6	Ông Nguyễn Văn Luật và bà Huỳnh Thị Kiều	Ông Nguyễn Văn Luật và bà Huỳnh Thị Kiều	0,0
10	1508	17	225,2	ONT+BHK	4,7	Ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Đường	Ông Nguyễn Văn Sĩ và bà Lê Thị Đường	0,0

*** Nguyên nhân điều chỉnh:** Điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (lần 2) công trình: Đường từ cầu mương Ngang đến đập Quánh, xã Nghĩa Thương.

Rất mong sự quan tâm của UBND huyện Tư Nghĩa, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN-MT huyện;
- BQL DA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Phú Trang

