

Số: /TB-UBND

Nghĩa Thương, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất  
của bà Lê Hữu Thị Chức đang sử dụng đất tại thôn La Hà 2,  
xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa**

Ngày 23/4/2025, UBND xã Nghĩa Thương có nhận công văn số 635/CNTN ngày 22/4/2025 và hồ sơ của VPĐK đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chỉ nhánh Tư Nghĩa chuyển đến về việc niêm yết công khai và xác nhận hồ sơ của bà Lê Hữu Thị Chức là chủ sử dụng đất tại thửa đất số 1887, tờ bản đồ số 12 (bản đồ 1993), diện tích: 218m<sup>2</sup>. Qua kiểm tra thực địa, đối chiếu giữa hiện trạng đang sử dụng với bản đồ, bà Lê Hữu Thị Chức đang sử dụng thửa đất số 1974, tờ bản đồ số 15, diện tích 323,7m<sup>2</sup> (bản đồ 2010) ở thôn La Hà 2, xã Nghĩa Thương tăng 105,7m<sup>2</sup> so với diện tích đã cấp giấy chứng nhận. Hiện trạng ranh và mốc giới sử dụng ổn định, không tranh chấp. Diện tích tăng với lý do: tại thời điểm cấp giấy chứng nhận QSD đất năm 2010 việc đo đạc tính toán diện tích bằng phương thức thủ công dựa trên nền bản đồ cũ nên độ chính xác chưa cao, nay được đo bằng máy toàn đạc điện tử và tính toán diện tích bằng phần mềm chuyên dụng nên sai số nhỏ và độ chính xác cao. UBND xã Nghĩa Thương tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã (*Cụ thể có hồ sơ kèm theo*).

Thời gian niêm yết công khai là **15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2025**. Trong thời gian nêu trên, nếu các hộ nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi, cấp lại GCNQSDĐ đất của bà Lê Hữu Thị Chức như đã nêu trên liên hệ đến UBND xã Nghĩa Thương để được giải quyết.

Sau **ngày 08 tháng 5 năm 2025**, UBND xã Nghĩa Thương sẽ xác nhận đề trình cấp có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Mọi yêu cầu, thắc mắc, khiếu nại về sau UBND xã Nghĩa Thương không chịu trách nhiệm giải quyết.

Đề nghị đồng chí Thôn trưởng Thôn La Hà 2 và bộ phận Truyền thanh thông báo trên các phương tiện Truyền thanh xã để nhân dân biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã;
- Thôn trưởng La Hà 2(T/b);
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Phú Trang**

