

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Nghĩa Thương, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp
giấy chứng nhận QSD đất lần đầu
của ông Trần Thực ở xã Nghĩa
Thương, huyện Tư Nghĩa.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa.

Ngày 11/4/2025 UBND xã Nghĩa Thương có nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Trần Thực ở tổ dân phố 4, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1004; tờ bản đồ số 15; theo mã hồ sơ số H48.64-250411-0018 từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa chuyển đến.

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã. UBND xã Nghĩa Thương có ý kiến như sau:

Thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 15 (bản đồ 2010), là mặt bằng xây dựng cửa hàng kinh doanh dịch vụ của Hợp tác xã Nông Nghiệp La Hà, được UBND huyện Tư Nghĩa giao đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Thương III (nay là HTX La Hà) thuộc các thửa đất từ lô số 32-35, tờ bản đồ số 12 (bản đồ 1993) xã Nghĩa Thương huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 79/QĐ-UB ngày 03/3/1995. Hiện tại Hợp tác xã Nông nghiệp La Hà đang lập hồ sơ xin thuê đất theo luật định. Về quy hoạch sử dụng đất: Không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt.

Nay UBND xã Nghĩa Thương báo cáo phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Phú Trang