

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Nghĩa Thương, ngày 14 tháng 4 năm 2025

Về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp  
giấy chứng nhận QSD đất lần đầu  
của ông Đinh Duy Huy và bà Trần  
Thị Hạnh ở xã Nghĩa Thương, huyện  
Tư Nghĩa.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa.

Ngày 20/02/2025 UBND xã Nghĩa Thương có nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Đinh Duy Huy và bà Trần Thị Hạnh ở thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 536, tờ bản đồ số 9; theo mã hồ sơ số H48.64-250409-0013 từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa chuyển đến.

Ngày 14/4/2025 Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Nghĩa Thương tiến hành họp để thực hiện nhiệm vụ được quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, cụ thể xác nhận: Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (*có hay không có nhà ở, công trình xây dựng*); Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; Về nguồn gốc sử dụng đất; Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

Qua quá trình xác minh Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu chưa thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đinh Duy Huy và bà Trần Thị Hạnh tại thửa đất số 536, tờ bản đồ số 9 với lý do: Nguồn gốc đất do ông Trần Đăng Chi lấn chiếm đất nghĩa địa và không phù hợp với quy hoạch đất ở riêng lẻ của người dân (*có biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu kèm theo*).

UBND xã Nghĩa Thương báo cáo phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Tịnh**