

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA THƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Nghĩa Thương, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp
giấy chứng nhận QSD đất lần đầu
của ông Võ Nhưòng ở xã Nghĩa
Thương, huyện Tư Nghĩa.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa.

Ngày 20/3/2025 UBND xã Nghĩa Thương có nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của ông Võ Nhưòng ở thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 738, tờ bản đồ số 17; theo mã hồ sơ số H48.64-250320-0010 từ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa chuyển đến.

Sau khi kiểm tra bản đồ địa chính hiện đang sử dụng (bản đồ đo vẽ năm 2010 trên hệ thống VBDLIS). Tại tờ bản đồ số 17, UBND xã không tìm thấy thửa đất số 738, diện tích 540m² như trên đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Nhưòng đăng ký. Chính vì vậy UBND xã Nghĩa Thương không có cơ sở để thực hiện quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, cụ thể xác nhận: Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (*có hay không có nhà ở, công trình xây dựng*); Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; Về nguồn gốc sử dụng đất; Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng.

Nay UBND xã Nghĩa Thương báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Phú Trang