

Số: /TBKQTĐ-TTĐ

Nghĩa Thương, ngày tháng 3 năm 2025

Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương.

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Thương

Căn cứ Nghị định 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ về việc quy định cơ chế, quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 20/2/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách trung ương, tỉnh và huyện cho các xã thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 20/2/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa Về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách huyện thu từ quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND xã Nghĩa Thương về việc thành lập Tổ thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương;

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm tra số 22/TBKQTTRA-CTY ngày 17/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn công trình Gia An về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán công trình: Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương;

Sau khi xem xét hồ sơ, Tổ thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Nghĩa Thương
3. Dự toán xây dựng trình thẩm định: 366.000.000 đồng.
4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách TW, tỉnh 70%; Ngân sách huyện 30%.
5. Địa điểm xây dựng: xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa.
6. Nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Hoàng Minh.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:
 - Quyết định phê duyệt Chủ trương đầu tư;
 - Quyết định phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư giai đoạn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
 - Quyết định phê duyệt đơn vị nhận thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật.
 - Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật.
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu tư vấn, thiết kế.
 - Các văn bản pháp lý khác có liên quan.
2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:
 - + Quy trình thiết kế công trình dân dụng "Tuyển tập Tiêu chuẩn xây dựng của Việt Nam".
 - + 96 TCN 43-1990: Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, 1/1000, 1/2000, 1/5000 (phần ngoài trời).
 - + TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình
 - + TCXD 4319-2012: Nhà và công trình dân dụng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
 - + TCVN 4447-2012: Công tác đất - Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 2737-2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế
 - + TCXD 9632-2012: Nền nhà và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
 - + TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
 - + TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thiết kế
 - + TCVN 5575:2012: Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế
 - Một số các quy trình, quy phạm khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu khác có liên quan.
3. Quy mô và giải pháp thiết kế chủ yếu:
 - 3.1. Quy mô đầu tư:
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.
 - Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn: Điện An 2, La Hà 4 và Vạn An 3.
 - 3.2. Giải pháp thiết kế:

- Sửa chữa nhà văn hóa thôn Điện An 2:

- + Làm mới sân khấu, tôn nền sân khấu bằng cát đầm chặt dày 20cm, bê tông nền M150 đá 2x4 dày 10cm, nền sân khấu lát gạch Ceramic KT(40x40)cm.
- + Trổ 1 cửa S1 trục C, tận dụng cửa S1 trục 4.
- + Xây bít cửa sổ S1 trục 4, cửa thông gió tường thu hồi, trát hoàn thiện bằng VXM M75 dày 1,5cm, quét 2 nước xi măng.
- + Quét chống thấm tường ngoài nhà trục 1, 4 và C bằng nước xi măng 2 nước.
- + Toàn bộ tường, trụ, trần trong và ngoài nhà lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.
- + Sửa chữa 01 bộ cửa sổ S1 thành cửa đi Đ2.
- + Sơn mới toàn bộ cửa bằng sơn tổng hợp 2 nước màu xám đen.
- + Đóng mới la phong trong và ngoài nhà la phong tole sóng nhỏ dày 0.35mm, khung xương thép hộp mạ kẽm KT(25x25)cm dày 1mm.
- + Làm mới phong màn sân khấu bằng vải.
- + Làm mới bảng khẩu hiệu lật 2 mặt " Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam Muôn Năm", "Đảng Cộng Sản Việt Nam Quang Vinh Muôn Năm"
- + Thay mới ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC D90.
- + Thay mới toàn bộ dây dẫn điện đi trong ống kẹp nhựa đi nổi tường, đi âm trần la phong.
- + Thay mới toàn bộ thiết bị điện: CB, công tắc, ổ cắm, bóng đèn ...
- + Lắp đặt mới 1 bộ dụng cụ TDDT.

- Sửa chữa nhà văn hóa thôn La Hà 4:

- * Nhà văn hóa:
 - + Đổ mới nền tại vị trí sụp lún bằng BT M150 đá 2x4 dày 10cm, nền lát gạch Ceramic KT(40x40)cm.
 - + Quét chống thấm tường ngoài nhà trục 1, 4 và C bằng nước xi măng 2 nước.
 - + Toàn bộ tường, trụ, trần trong và ngoài nhà lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.
 - + Xây bít lỗ thông gió trên tường thu hồi trục 1, 4, trát VXM M75 dày 1,5cm.
 - + Đóng mới la phong trong và ngoài nhà la phong tole sóng nhỏ dày 0.35mm, khung xương thép hộp mạ kẽm KT(25x25)cm dày 1mm.
 - + Sơn mới toàn bộ cửa bằng sơn tổng hợp 2 nước màu xám đen.
 - + Thay mới ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC D90 trục 4.
- * Sân bê tông:
 - + Làm mới nền bê tông M200 đá 1x2, dày 10cm (diện tích: 94,8m²).
- * Đường vào, vỉa hè:
 - + Làm mới tường chắn đất BT M200, đá 2x4 (L=3,5m)
 - + Mở rộng đường bê tông và đường vào, đổ BT đá 1x2 M200 dày 15cm (S=31,6m²).

+ Làm mới vỉa hè trước nhà văn hóa bê tông M200 đá 1x2, dày 10cm ($S=23,2m^2$).

* Tường rào, cổng ngõ:

+ Sửa chữa tường rào đoạn A-B ($L=21.2m$), tận dụng trụ cổng, trụ tường rào, chân tường.

+ Xây thêm mới 01 phần chân tường rào bằng gạch không nung KT ($7.5 \times 11.5 \times 17.5$)cm VXM M75.

+ Làm mới giằng lan can BTCT đá 1x2 M200.

+ Toàn bộ tường rào mặt trước được quét vôi lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

- Sửa chữa nhà văn hóa thôn Vạn An 3:

* Nhà văn hóa:

+ Toàn bộ tường, trụ, trần trong và ngoài nhà lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

+ Sơn mới toàn bộ cửa bằng sơn tổng hợp 2 nước màu xám đen.

+ Đóng mới la thông ngoài hành lang la thông tole sóng nhỏ dày 0.35mm, khung xương thép hộp mạ kẽm KT(25×25)cm dày 1mm.

+ Trổ mới ống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC D60.

* Sân bê tông:

+ Làm mới nền bê tông phía trước NVH BT đá 1x2 M200 dày 10cm ($S=523,6m^2$).

* Lê đường:

+ Làm mới lê đường ($S=25.2m^2$) BT đá 1x2 M200 dày 15cm.

3.3. Bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn lao động: Có nêu giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn lao động trong thi công, cơ bản đảm bảo yêu cầu.

4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định: Dự toán được lập theo phương pháp áp dụng các định mức dự toán của Bộ Xây dựng để lập đơn giá trực tiếp. Các khoản mục chi phí được xác định trên cơ sở khối lượng do đơn vị tư vấn tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG:

1. Sự phù hợp với Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với chủ trương đầu tư.

2. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát thiết kế, lập dự toán và Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật là Công ty TNHH một thành viên Hoàng Minh có chứng chỉ năng lực hoạt động số: QNG-00021091 và số HCM-00021091.

- Chủ trì khảo sát: Nguyễn Xuân Vinh, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00131044.

- Chủ trì thiết kế: Đỗ Lâm Sơn Thủy, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00185808.

- Chủ trì lập dự toán: Nguyễn Xuân Vinh, mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KTE-00131044.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Phù hợp.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về vật liệu sử dụng công trình: Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được lập cơ bản tuân theo các quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn công trình lân cận: Phù hợp.

6. Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu công nghệ: Công trình không yêu cầu về công nghệ.

7. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ: Đảm bảo.

8. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế: không.

9. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Khối lượng tính toán đưa vào lập dự toán là khối lượng tính theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do đơn vị Tư vấn thiết kế lập.

10. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Hợp lý, một số đơn giá chưa phù hợp đã được điều chỉnh. Các định mức, đơn giá và chế độ chính sách liên quan của Nhà nước được áp dụng:

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Định mức dự toán, quản lý dự án, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng.

Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Giá vật liệu xây dựng theo thông báo giá quý IV/2024 theo Công văn số 101/SXD-CL&VL ngày 15/01/2025, giá nhiên liệu theo thông báo của Petrolimex.

11. Giá trị dự toán thẩm định: **366.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Dự toán đề nghị thẩm định (đồng)	Dự toán sau thẩm định (đồng)	Chênh lệch (đồng)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[4]-[3]
1	Chi phí xây dựng	313.692.000	313.692.000	0
2	Chi phí quản lý dự án	10.009.000	10.009.000	0
3	Chi phí tư vấn đầu tư XD	39.564.000	39.564.000	0
4	Chi phí khác	2.586.000	2.586.000	0
5	Chi phí dự phòng	149.000	149.000	0
Tổng cộng:		366.000.000	366.000.000	0

* Nguyên nhân không tăng, giảm: Vì dự toán đã được thẩm tra và tư vấn thiết kế áp dụng đúng các định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí đúng theo quy định hướng dẫn hiện hành của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận:

Hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa thôn, xã Nghĩa Thương do Công ty TNHH MTV Hoàng Minh lập và được Công ty TNHH Tư vấn công trình Gia An thẩm tra cơ bản tuân thủ theo quy định hiện hành. Hồ sơ đủ điều kiện phê duyệt.

2. Kiến nghị:

- Trong quá trình triển khai thi công, nếu các đơn vị liên quan phát hiện những điểm chưa phù hợp giữa thực tế với hồ sơ phải báo cáo với UBND xã Nghĩa Thương để có biện pháp xử lý cho phù hợp.

- Đề nghị UBND xã chỉ đạo đơn vị Tư vấn giám sát, đơn vị thi công kiểm tra xác định khối lượng từng hạng mục theo thực tế để làm cơ sở nghiệm thu thanh quyết toán công trình.

Tổ thẩm định thông báo Kết quả thẩm định như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Cty MTV Hoàng Minh;
- Lưu: VT.

**TM. TỔ THẨM ĐỊNH
TỔ TRƯỞNG**

Đào Phú Trang