

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA THƯƠNG**

Số: 19/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nghĩa Thương, ngày 10 tháng 8 năm 2025*

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị xác nhận hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện bồi thường, hỗ trợ bị ảnh hưởng Công trình: Đường từ cầu Mương ngang đến Đập Quánh, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa  
Địa điểm: xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi**

*Kính gửi: UBND huyện Tư Nghĩa*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hướng dẫn kỹ thuật số 3538/HD-STNMT ngày 01/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc chỉnh lý biên động bản đồ địa chính; trích lục bản đồ địa chính; trích đo địa chính thửa đất; khu đất;

Trên cơ sở Bảng tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại (Biểu mẫu 01); kết quả niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nghĩa Thương và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Sau khi kiểm tra và tổ chức họp xác minh, UBND xã Nghĩa Thương kính đề nghị UBND huyện Tư Nghĩa xác nhận hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện bồi thường, hỗ trợ bị ảnh hưởng Công trình: Đường từ cầu Mương ngang đến Đập



Quánh, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa quy định tại Điều 137 và Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 để làm cơ sở cho việc lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện Công trình: Đường từ cầu Mương ngang đến Đập Quánh. Địa điểm: xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

- Tổng số thửa đất đề nghị công nhận: 05 thửa đất, với diện tích 3568,8m<sup>2</sup> (Ba ngàn, năm trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông) của 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 cộng đồng dân cư.

*(Kèm theo Bảng xác nhận chủ sử dụng đất, diện tích, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất)*

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.





**BẢNG XÁC NHẬN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, VỊ TRÍ ĐẤT, NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT**

Công trình: Đường từ cầu Mương Ngang đến đập Quánh

Địa điểm: Xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo tờ trình số: ...../TT-UBND ngày ...../...../2025 của UBND xã Nghĩa Thương)



T	T	Tờ BDDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2024					Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010					
		Chủ sử dụng	Số thửa	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích qui hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại	Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Khu vực, vị trí
1	Bà Lê Thị Trò (chết), đại diện bà Phạm Thị Hoa	1328	173,9	47,5	126,4	BHK	17	1328	173,9	NTD	vị trí 1	Đất do bà Lê Thị Trò tạo lập từ trước năm 1975, đến năm 2019 bà Lê Thị Trò chết để lại cho các con của bà sử dụng trông coi voi. Con gái của bà Lê Thị Trò là bà Phạm Thị Hoa đại diện kê khai, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không vi phạm pháp luật về đất đai.
2	Ông Huỳnh Văn Hùng	752	552,2	18,6	533,6	ONT +BHK	17	752	502,3	ONT	Đất ở: KV3-VT3 Đất NN: vị trí 1	Đất của vợ chồng ông Huỳnh Văn Hùng mua năm 1997, sử dụng làm đất ở, xây dựng nhà ở từ năm 1999, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không vi phạm pháp luật về đất đai.
3	Dinh bà xóm Thuận An; Đại diện ông Lê Văn Lâu	1152	492,8	4,9	487,9	TIN	17	1152	543,5	ONT	Đất ở: KV3-VT3 Đất NN: vị trí 1	Đất do dân ở xóm Thuận An hiến để xây dựng Dinh bà từ trước năm 1975, cộng đồng dân cư xóm Thuận An quản lý, sử dụng từ đó đến năm 2000 thì dinh được trùng tu lại, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không vi phạm pháp luật về đất đai.
4	Dinh bà xóm Thuận An; Đại diện ông Lê Văn Lâu	1133	1210,6	31,6	1179,0	TIN	17	1133	1303,1	ONT	Đất ở: KV3-VT3 Đất NN: vị trí 1	Đất do dân ở xóm Thuận An hiến để xây dựng Dinh bà từ trước năm 1975, cộng đồng dân cư xóm Thuận An quản lý, sử dụng từ đó đến nay. Nhưng do thửa đất này có mặt bằng thấp hơn nên bản đồ đo vẽ thành 02 thửa. Hiện trạng thửa đất này nằm trong khuôn viên của dinh bà và do cộng đồng dân cư xóm Thuận An quản lý, sử dụng, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không vi phạm pháp luật về đất đai.



		Tờ BDDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2024					Tờ BDDC tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010					
T	Chủ sử dụng	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Loại đất	Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Khu vực, vị trí	Nguồn gốc sử dụng đất
			Diện tích thửa	Diện tích qui hoạch	Diện tích còn lại							
5	Đất họ Lê; Đại diện ông Lê Mai Vũ	1132	1139,3	35,2	1104,1	ONT+BHK	17	1132	1139,3	ONT+BHK	Đất ở: KV3-VT3 Đất NN: vị trí 1	Đất do ông bà, tổ tiên họ Lê để lại trước năm 1975, sử dụng làm đất ở, xây dựng nhà ở từ năm 1998, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không vi phạm pháp luật về đất đai.
<b>5</b>	<b>Tổng cộng</b>		<b>3568,8</b>	<b>137,8</b>	<b>3431</b>			<b>5497,0</b>	<b>3662,1</b>			

