

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thành ở thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 77/CNTN ngày 19/01/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa về việc niêm yết công khai diện tích đất tang và xác nhận hồ sơ của ông Phạm Thành;

Căn cứ hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thành ở thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thành ở thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương có nội dung cụ thể như sau:

Ông Phạm Thành, Sinh ngày: 12/12/1940; CCCD số: 051040000789 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 28/04/2022; Địa chỉ thường trú: Thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSD đất số: V 953972, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **07027** ngày 01/12/2004 tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 1 đo vẽ năm 1993; Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 882m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², Đất trồng cây hàng năm khác 482m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2024 đứng tên hộ ông Phạm Thành.

Nay, ông Phạm Thành xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất để cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa và đổi

chiều với bản đồ đo vẽ năm 2010 thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 11, diện tích 1109,5m² tăng 227,5m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp ngày 01/12/2004.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương thông báo niêm yết công khai về diện tích đất tăng 227,5m² của thửa đất trên tại:

- Trụ sở UBND xã Nghĩa Thương;
- Nhà Văn hóa thôn Vạn An 1.

Nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại hoặc tranh chấp đến phần diện tích đất tăng 227,5m² của ông Phạm Thành ở thôn Vạn An 1, xã Nghĩa Thương tại thửa đất trên thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Thương thông qua công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường của xã kể từ ngày **17/3/2023** đến hết ngày **31/3/2023**.

Sau thời gian trên, UBND xã Nghĩa Thương sẽ không giải quyết và ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của ông Phạm Thành./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Nhà Văn hóa thôn Vạn An 1;
- Đài truyền thanh xã; (TB)
- Trưởng thôn Vạn An 1; (TB, NY)
- Ông Phạm Thành;
- Lưu: VT.

TM.UBND XÃ NGHĨA THƯƠNG
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Phú Trang