

THÔNG BÁO

**Về việc khai người nhận di sản thừa kế theo pháp luật,
tặng cho phần QSD đất ông NGUYỄN KHÔI, bà LÊ THỊ NHUNG và bà ông
NGUYỄN VĂN HẢI ở thôn năng Tây 3, xã Nghĩa Phương**

Ngày 17/03/2023, UBND xã Nghĩa Thương có nhận thụ lý hồ sơ kê khai di sản thừa kế phần quyền sử dụng đất của ông NGUYỄN VĂN THANH ở thôn Năng Tây 3, xã Nghĩa Phương cụ thể như sau:

1. Thừa đất thứ nhất:

Giấy chứng nhận QSD đất **Số BH986844**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số **CH01182**, do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 23/06/2011, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 732

- Tờ bản đồ số: 23

- Địa chỉ thừa đất: Thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 523,1m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba phẩy một mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: riêng 523,1m² m² chung “không”.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: 31/12/2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thừa đất thứ hai:

Giấy chứng nhận QSD đất **Số BH986845**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số **CH01183**, do UBND huyện Tư Nghĩa cấp ngày 26/12/2011, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 807

- Tờ bản đồ số: 23

- Địa chỉ thừa đất: Thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 1073,4m² (*Bằng chữ: Một ngàn không trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: riêng 1073,4m² chung “không”.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: 31/12/2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Khôi tài sản chung là của ông **NGUYỄN KHÔI**, bà **LÊ THỊ NHUNG** và bà ông **NGUYỄN VĂN HẢI** đứng tên và chung hộ.

* **Những người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật, hàng thừa kế thứ nhất, gồm:**

1. Ông (bà): **NGUYỄN THỊ THU**; Sinh ngày: 20 tháng 02 năm 1967.

CMND số: 211121808, ngày cấp 20/08/2015, nơi cấp Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ (nơi ĐKKHTT): Thị trấn Diêu Trì, Tuy Phước, Bình Định.

2. Ông (bà): **NGUYỄN VĂN THANH**; Sinh ngày: 10 tháng 02 năm 1973.

CMND số: 211947919, ngày cấp 17/01/2014, nơi cấp Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ (nơi ĐKKHTT): Thôn Năng Tây 3, xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ông (bà): **NGUYỄN VĂN THÀNH**; Sinh ngày: 10 tháng 07 năm 1976.

CCCD số: **051076014440**, ngày cấp: **20/08/2021**, nơi cấp: **Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính Bộ Công an**.

Địa chỉ (nơi ĐKKHTT): Tổ Dân Phò 2, Thị trấn La Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ông (bà): **NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG**; Sinh ngày: 03 tháng 11 năm 1977.

CCCD số: **051177001367**, ngày cấp: **03/04/2021**, nơi cấp: **Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính Bộ Công an**.

Địa chỉ (nơi ĐKKHTT): Tổ Dân Phò 2, Thị trấn Trà Xuân, Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; (Vợ ông **NGUYỄN VĂN HẢI**).

5. Ông (bà): **NGUYỄN THIÊN HÙNG**; Sinh ngày: 26 tháng 08 năm 2005.

CCCD số: **051205006140**, ngày cấp: **18/08/2021**, nơi cấp: **Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính Bộ Công an**.

Địa chỉ (nơi ĐKKHTT): Tổ Dân Phò 2, Thị trấn Trà Xuân, Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi; (Con đẻ ông **NGUYỄN VĂN HẢI**).

6. Ông (bà): **NGUYỄN SEN** (Cha đẻ ông **NGUYỄN KHÔI**), chết năm: 1946.

7. Ông (bà): **NGUYỄN THỊ SEN** (Mẹ đẻ ông **NGUYỄN KHÔI**), chết năm: 1975.

8. Ông (bà): **LÊ ĐĂNG CHUẨN** (Cha đẻ bà **LÊ THỊ NHUNG**), chết năm: 1994

9. Ông (bà): **TRẦN THỊ HUYỀN** (Mẹ đẻ bà **LÊ THỊ NHUNG**), chết năm: 1990.

10. Ông (bà): NGUYỄN KHÔI (Cha đẻ ông **NGUYỄN VĂN HẢI**), chết năm: 2021.

11. Ông (bà): NGUYỄN THỊ NHUNG (Mẹ đẻ ông **NGUYỄN VĂN HẢI**), chết năm: 2022.

Nay UBND xã Nghĩa Thương thông báo: Trong 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, thông báo cho cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến các thửa đất nói trên và tất cả những người khác nếu là đối tượng được thừa kế, tặng cho QSD đất hợp pháp tài sản của ông **NGUYỄN KHÔI**, bà **LÊ THỊ NHUNG** và bà ông **NGUYỄN VĂN HẢI** thì nộp đơn yêu cầu hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, tặng cho QSD đất, bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến UBND xã Nghĩa Thương để được giải quyết.

Hết thời hạn trên, UBND xã Nghĩa Thương ký xác nhận văn bản nhận di sản thừa kế và tặng cho QSD đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nghĩa Phương
- Niêm yết công khai (UBND xã);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Tịnh