

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Quang ở thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 311/CNTN ngày 24/3/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa về việc niêm yết công khai diện tích đất tăng và xác nhận hồ sơ của ông Trần Đăng Quang;

Căn cứ hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Quang ở thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đăng Quang ở thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương có nội dung cụ thể như sau:

Ông Trần Đăng Quang; Sinh năm: 08/4/1966; Địa chỉ thường trú: Thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSD đất số: U 801133, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 05780 ngày 26/12/2001 tại thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 14 (bản đồ đo vẽ năm 1993); Địa chỉ thửa đất: Thôn La Hà 3, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài đứng tên hộ ông Trần Đăng Quang.

Nay, ông Trần Đăng Quang xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng.

Căn cứ kiểm tra hiện trạng thửa đất để cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa ngày **21/3/2023** và đối chiếu với bản đồ đo vẽ năm 2010 thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 16, diện

tích 204,2m² tăng 4,2m² so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp ngày 26/12/2001 là do sai số giữa 2 lần đo, đồng thời tại thời điểm cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ năm 2010 của dự án Vlap cấp nhằm thửa đất số 207, tờ bản đồ số 16 cho ông Trần Văn Đông. Nay, ông Trần Đăng Quang và ông Trần Văn Đông lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đồng thời để điều chỉnh cho đúng vị trí thửa đất.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương thông báo niêm yết công khai về diện tích đất tăng 4,2m² của thửa đất trên tại:

- Trụ sở UBND xã Nghĩa Thương;
- Nhà Văn hóa thôn La Hà 3

Nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại hoặc tranh chấp đến phần diện tích đất tăng 4,2m² của ông Trần Đăng Quang ở thôn Điện An 1, xã Nghĩa Thương tại thửa đất trên thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Thương thông qua công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường của xã kể từ ngày **28/3/2023** đến hết ngày **11/4/2023**.

Sau thời gian trên, UBND xã Nghĩa Thương sẽ không giải quyết và ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Đăng Quang./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Nhà Văn hóa thôn Điện An 1;
- Đài truyền thanh xã; (TB)
- Trưởng thôn Điện An 1; (TB, NY)
- Ông Trần Đăng Quang;
- Lưu: VT.

**TM.UBND XÃ NGHĨA THƯƠNG
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Tịnh