



## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Luận ở thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

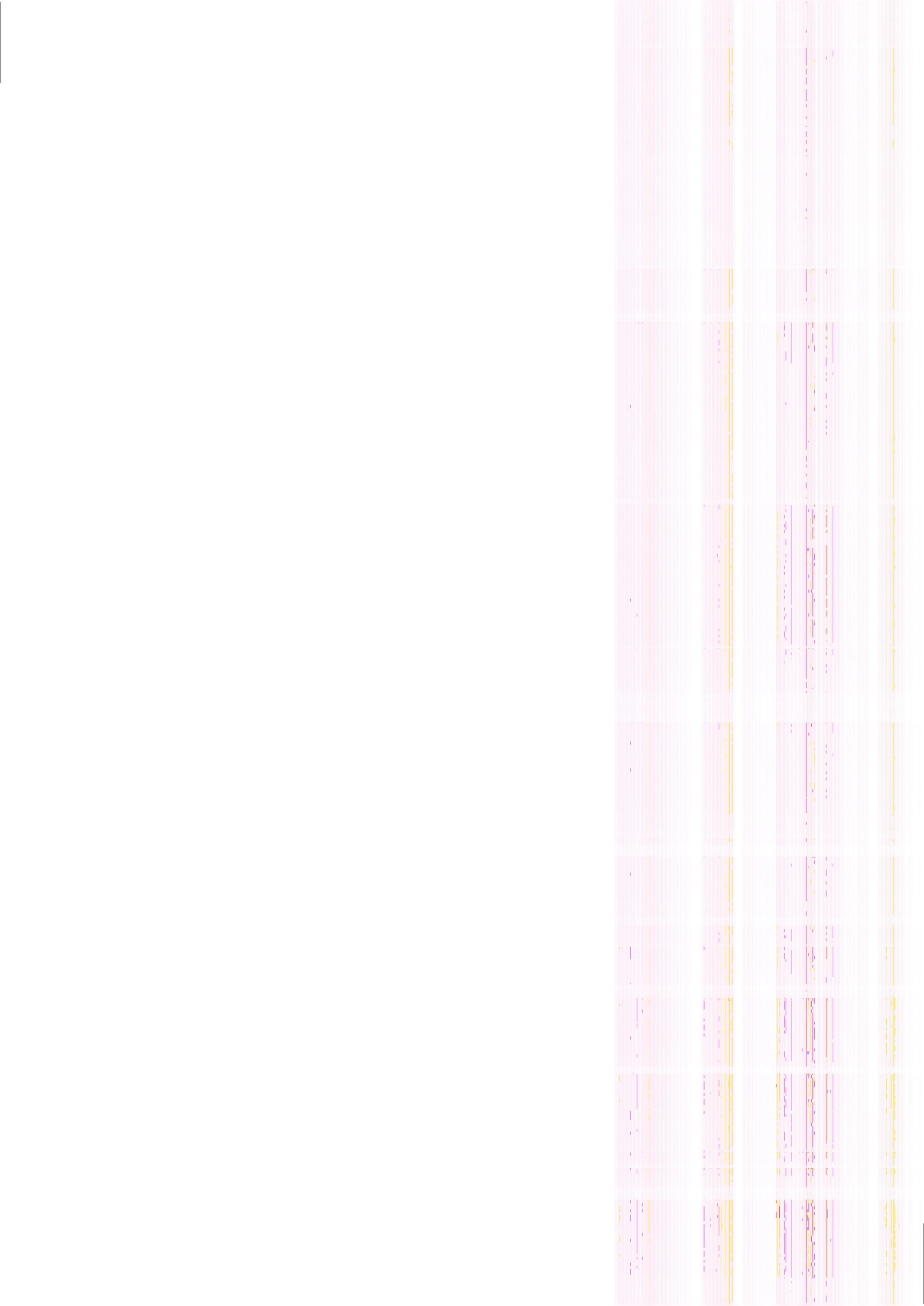
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 145/CNTN ngày 16/02/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa về việc niêm yết công khai diện tích đất tang và xác nhận hồ sơ của ông Võ Văn Luận;

Căn cứ hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Luận ở thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Luận ở thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương có nội dung cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Lý; Sinh năm: 1953; Hộ khẩu thường trú: Thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận QSD đất số: BG 191739, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01459 ngày 08/8/2011 tại thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo vẽ năm 1993); Địa chỉ thửa đất: Thôn La Hà 1, xã Nghĩa Thương; diện tích 265m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 160m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 105m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 30/11/2018. Trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính lý: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Kế, Sinh năm: 1981, CMND số: 230888962; Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Hoa Lư, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng số: 76 do UBND xã Nghĩa Thương chứng thực ngày 04/4/2014 và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa ký xác nhận ngày 29/4/2014. Trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính lý: Tặng cho ông Võ Văn Luận, CMND số: 211918746; Địa chỉ thường trú: Thôn La Hà 1, xã



Nghĩa Thương theo hồ sơ số: 002109.TC và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Tư Nghĩa ký xác nhận ngày 24/5/2016.

Nay, ông Võ Văn Luận xin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng.

Căn cứ kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất để cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Tư Nghĩa ngày 15/02/2023 và đối chiếu với bản đồ đo vẽ năm 2010 thuộc thửa đất số 1829, tờ bản đồ số 22, có diện tích 361,8m<sup>2</sup> tăng 96,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp ngày 08/8/2011.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương thông báo niêm yết công khai về diện tích đất tăng 96,8m<sup>2</sup> của thửa đất trên tại:

- Trụ sở UBND xã Nghĩa Thương;
- Nhà Văn hóa thôn La Hà 1

Nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại hoặc tranh chấp đến phần diện tích đất tăng 96,8m<sup>2</sup> của ông Phạm Văn Thu ở thôn Điện An 4, xã Nghĩa Thương tại thửa đất trên thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Thương thông qua công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường của xã kể từ ngày 21/02/2023 đến hết ngày 07/03/2023.

Sau thời gian trên, UBND xã Nghĩa Thương sẽ không giải quyết và ký xác nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Võ Văn Luận./

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã;
- Nhà Văn hóa thôn La Hà 1;
- Đài truyền thanh xã; (TB)
- Trưởng thôn La Hà 1; (TB, NY)
- Ông Võ Văn Luận;
- Lưu: VT.

**TM.UBND XÃ NGHĨA THƯƠNG**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Phú Trang**