

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Võ Đình Ân ở thôn La Hà 4, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa,
tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc phê duyệt danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam thực hiện trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 293/CNTN ngày 21/3/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa về việc phối hợp công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Đình Ân;

Căn cứ Biên bản ngày 21/3/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa về việc kiểm tra, sao lục Giấy chứng nhận QSD đất bị thất lạc của ông Võ Đình Ân, cụ thể:

Ông Võ Đình Ân đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 837634, số vào sổ cấp GCN: H 00783 ngày

22/5/2009 tại thửa đất số 1828, tờ bản đồ 14 đo vẽ năm 1993 xã Nghĩa Thương, diện tích 200m²; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tư Nghĩa, hiện nay ông Võ Đình Ân chưa nhận giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Tuy nhiên giấy chứng nhận QSD đất đã bị thất lạc, không còn trong kho lưu trữ. Nguyên nhân, do nhiều lần di chuyển, sắp xếp lại kho lưu trữ nên dẫn đến việc thất lạc Giấy chứng nhận QSD đất nói trên.

Nay, UBND xã Nghĩa Thương thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Đình Ân tại:

- Trụ sở UBND xã Nghĩa Thương;
- Nhà Văn hóa thôn La Hà 4.

Nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại hoặc tranh chấp đến quyền sử dụng đất của ông Võ Đình Ân ở thửa đất nói trên thì gửi đơn đến UBND xã Nghĩa Thương thông qua công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường kể từ ngày **23/3/2023** đến hết ngày **21/4/2023**.

Sau thời gian trên, UBND xã Nghĩa Thương sẽ không giải quyết và kết thúc thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Đình Ân để có cơ sở cho cấp thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận QSD đất./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐ Chi nhánh huyện Tư Nghĩa; (để biết)
- Niêm yết tại UBND xã;
- Đài truyền thanh xã; (TB)
- Trưởng thôn La Hà 4; (TB, niêm yết)
- Ông Võ Đình Ân;
- Lưu: VT.

**TM.UBND XÃ NGHĨA THƯƠNG
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Tịnh